



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

Číslo jednání: JedNR3-55/2016

Datum jednání: 16.11.2016

2) Program jednání (USN-R3-1187/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádost o odkoupení částí pozemků přiléhajících k řadovému bytovému domu čp. 260 v ul. Lesnické ve Dvorci
5. Žádost o odkoupení částí pozemku p.č. 109/8 v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp 237 na st.p.č. 318
6. Prodej částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k řadovému bytovému domu čp 244 na st.p.č. 310 (u vchodu, za domem)
7. Odkoupení podílu ideální 1/2 pozemku p.č. 491/1 o celkové výměře 8556 m² (orná půda) v k. ú. Nepomuk (u cesty na Mileč proti „betonárce“)
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/7 před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k.ú. Dvorec
9. Uzavření smlouvy o společném školském obvodu MŠ Nepomuk, vydání obecně závazné vyhlášky stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu MŠ Nepomuk
10. Odměny ředitelům školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk za I. pololetí školního roku 2016/2017
11. Aktualizace knihovnických dokumentů
12. Dotace na výkon regionálních funkcí knihoven na rok 2017
13. Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk
14. Odstranění havarijního stavu na úpravně vody Nepomuk
15. Upozornění vlastníka nemovitosti na povinnosti vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb.
16. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/53 přiléhající se st.p.č. 314 se stavbou č.p. 240 v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická
17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m²
18. Vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m² v k. ú. Nepomuk
19. Záměr a ocenění na prodej pozemku p.č. 98/19 o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec
20. Záměr na prodej části pozemku p.č. 540_4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 15 m² v k. ú. Dvorec
21. Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk
22. Žádost o prominutí poplatku za pronájem sportovní haly



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

23. Odměny členům komisí rady a členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města Nepomuk
24. Různé + Diskuse
25. Závěr

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1188/2016)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Žádost o odkoupení částí pozemků přiléhajících k řadovému bytovému domu čp. 260 v ul. Lesnické ve Dvorci (USN-R3-1189/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadovému bytovému domu čp. 260 na st.p.č. 348 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m².

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej částí pozemků p.109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 260 na st.p.č. 348 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m² (***) za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (geometrický plán na oddělení částí, 1.000 Kč kolek). Prodej pozemků je osvobozen od DPH. Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

5) Žádost o odkoupení částí pozemku p.č. 109/8 v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp 237 na st.p.č. 318 (USN-R3-1190/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení částí pozemku p.č. 109/8 v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 237 na st.p.č. 318.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej částí pozemku p.č. 109/8 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 237 na st.p.č. 318 o výměře cca 150 m² (***) za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (geometrický plán na oddělení částí, 1.000 Kč kolek). Prodej pozemků je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

6) Prodej částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k řadovému bytovému domu čp 244 na st.p.č. 310 (u vchodu, za domem) (USN-R3-1191/2016)

Bere na vědomí

Žádosti spolumajitelů řadového domu čp. 244 v ul. Lesnická ve Dvorci (***) o odkoupení částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k přední části domu (vchod) a části za domem čp. 244 na st.p.č. 310.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

- 1) Prodej ideální ½ z části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k přední části domu (vchod) o výměře cca 55 m² v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (***) za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (tj. ½ ceny zhotovení geometrického plánu, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, 1.000 Kč návrh na vklad). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
- 2) Prodej
 - ideální ½ z části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k přední části domu (vchod) o výměře cca 55 m² v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (***) za 150 Kč/m²,
 - části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k zadní části domu o výměře cca 80 m² v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (***) za 150 Kč/m².

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (tj. ½ ceny zhotovení geometrického plánu, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, 1.000 Kč návrh na vklad). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

7) Odkoupení podílu ideální 1/2 pozemku p.č. 491/1 o celkové výměře 8556 m² (orná půda) v k. ú. Nepomuk (u cesty na Mileč proti „betonárce“) (USN-R3-1192/2016)

Bere na vědomí

Možnost odkoupení podílu ideální 1/2 k celku pozemku p.č. 491/1 o celkové výměře 8556 m² (orná půda) v k. ú. Nepomuk (u cesty na Mileč proti „betonárce“).

8) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/7 před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k.ú. Dvorec (USN-R3-1193/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení ideální 1/2 k celku části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 55 m² před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej ideální 1/2 k celku části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 55 m² před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (***) za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení části jednou polovinou a 1.000 Kč kolek). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

9) Uzavření smlouvy o společném školském obvodu MŠ Nepomuk, vydání obecně závazné vyhlášky stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu MŠ Nepomuk (USN-R3-1194/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

- 1) Smlouvu o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.
- 2) Obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

10) Odměny ředitelům školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk za I. pololetí školního roku 2016/2017 (USN-R3-1195/2016)

Určuje

Odměny ředitelům školských příspěvkových organizací za I. pololetí školního roku 2016/17.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

11) Aktualizace knihovních dokumentů (USN-R3-1196/2016)

Schvaluje

- 1) vyřazení multiplikátů knihovních dokumentů a opotřebovaných, neúplných a poškozených knihovních dokumentů.
- 2) Cenu 1 Kč za 1 ks knih nabídnutých k odprodeji.
- 3) Likvidaci neprodaných knih odvezením do sběrného dvora.

Pověřuje

Jaroslavu Trhlíkovou provedením všech úkonů spojených vyřazením multiplikátů knihovních dokumentů a opotřebovaných, neúplných a poškozených knihovních dokumentů v souladu platnou legislativou České republiky. Plnění usnesení zajistí Jaroslava Trhlíková.

12) Dotace na výkon regionálních funkcí knihoven na rok 2017 (USN-R3-1197/2016)

Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na částku do výše 500 000 Kč, s přijetím dotace a podáním následného vyúčtování dotace na výkon regionálních funkcí knihoven na rok 2017.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka podáním žádosti o dotaci na výkon regionálních funkcí knihoven na rok 2017 do výše 500 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

13) Prodej dřeva z městských lesů Nepomuk (USN-R3-1198/2016)

Bere na vědomí

Rozhodnutí Komise pro vyhodnocení nabídek na prodej dřeva z městských lesů ze dne 14.11.2016.

Schvaluje

Kupní smlouvu na prodej dřeva z lesů města Nepomuk uzavřenou se společností ŠILHÁNEK PAVEL, TĚŽBA A ZPRACOVÁNÍ DŘEVA za cenu 161 395,85 Kč včetně DPH . Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

14) Odstranění havarijního stavu na úpravně vody Nepomuk (USN-R3-1199/2016)

Schvaluje

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové	Náhradníci
Mgr. Marek Baroch	Ing. Václav Netušil
Tomáš Chouň	Vladimír Vokurka
Josef Silovský	

15) Upozornění vlastníka nemovitosti na povinnosti vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. (USN-R3-1200/2016)

Bere na vědomí

Upozornění nemovitosti na povinnosti vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dohodu o způsobu provedení údržby ochranných pásem vedení ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zastoupená firmou Tůma a spol. s.r.o. a nápravě vadného stavu s vlastníkem nemovitosti (pozemku) v k.ú. Nepomuk, číslo nemovitosti dle KN: 959.

Souhlasí

S uzavřením dohody s firmou Tůma a spol. s.r.o. na odstranění porostu v ochranném pásmu vedení V 432 úsek stožáry č. 268-268 na pozemcích parc.č. 959 v k.ú. Nepomuk, kde bude provedeno



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

odstranění všech dřevin vzrůstové výšky nad 3m. Odklizení a odvoz pořezaného dřeva o průměru větším než 10cm provede vlastník nemovitosti na vlastní náklady bez likvidace klestu.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem Dohody s firmou Tůma a spol. s.r.o. na odstranění porostu. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

16) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 109/53 přiléhající se st.p.č. 314 se stavbou č.p. 240 v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická (USN-R3-1201/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení pozemku p.č. 109/53 o výměře 49 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Dvorec.

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení

Prodej ideální ½ k celku pozemku p.č. 109/53 o celkové výměře 49 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Dvorec (***) za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

17) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (USN-R3-1202/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s Maňovickou zemědělskou, a.s., Maňovice 21 na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 299 325,- Kč s tím, že budoucí kupující odkoupí byt se stávajícím nájemcem a uzavře s ním novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Celá kupní cena bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

18) Vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-1203/2016)

Ukládá

Odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m² v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

19) Záměr a ocenění na prodej pozemku p.č. 98/19 o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec (USN-R3-1204/2016)

Ukládá

Odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m² v k.ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Ukládá

Odboru FMŠ objednat ocenění pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m² v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

20) Záměr na prodej části pozemku p.č. 540_4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 15 m² v k. ú. Dvorec (USN-R3-1205/2016)

Ukládá

Odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej části pozemku p.č. 540/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 15 m² v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Ukládá

Odboru FMŠ objednat ocenění části pozemku p.č. 540/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Dvorec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

21) Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk (USN-R3-1206/2016)

Schvaluje

Komisi na hodnocení nabídek ve složení:

Členové	Náhradníci
Petr Zeman	Vladimír Vokurka
Jiří Šůs	Radek Beneš
Mgr. Marek Baroch	František Holub
Josef Silovský	Tomáš Chouň
Kristýna Soukupová	ing. Martina Gabrielová

22) Žádost o prominutí poplatku za pronájem sportovní haly (USN-R3-1207/2016)

Bere na vědomí

Žádost Florbalového oddílu Sokol Nepomuk o prominutí poplatku za pronájem sportovní haly města Nepomuk v rámci konání 4. Ročníku Nepomuckého vánočního florbalového turnaje dne 19.11.2016.

Schvaluje

Prominutí poplatku za pronájem sportovní haly Florbalovému oddílu Sokolu Nepomuk v rámci konání 4. Ročníku Nepomuckého vánočního florbalového turnaje konaného dne 19.11.2016. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 16.11.2016

23) Odměny členům komisí rady a členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města Nepomuk (USN-R3-1208/2016)

Schvaluje

Na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění poskytnutí peněžitého daru členům komisí rady a členům výborů zastupitelstva, kteří nejsou členy zastupitelstva města Nepomuk, dle přiloženého seznamu se jménem a částkou.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk